

REKONSTRUKCE OBJEKTU BŘEŽANSKÁ P.Č. 71 A P.Č. 73 V K.Ú. BÍLINA

A. Průvodní zpráva

Zpracoval: Ruslan Kurtyak
Datum: červen 2024

A.1 Identifikační údaje stavebníka

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce objektu Břežanská, p. č. 71 a p. č. 73 v k. ú. Bílina
Místo stavby: p. č. 71 a p. č. 73 v k. ú. Bílina

Předmět dokumentace:

Záměrem stavebníka je revitalizace uliční i dvorní fasády dvou objektů včetně nového řešení dešťových svodů. Fasády budou očištěny, vyspraveny jejich poškozené části a soklové části fasád budou opatřeny sanačním omítkovým systémem pro památkově chráněné budovy pro zamezení jejich degradaci kvůli vlhkosti. Součástí bude i renovace všech dřevěných eurooken a instalace nových parapetů v 1.NP.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městský úřad Bílina
Břežanská 49/2
418 01 Bílina

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Ondřej Hampejs, ČKAIT 0402305 (IP00)
Ostatní projektanti: Ruslan Kurtyak
Miroslav Šíma

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Objekt v 1.NP s prodejními prostory a ve 2.NP s bytovými jednotkami.

SO 02 – Objekt s kancelářskými prostory.

Technická a technologická zařízení se zde nevyskytují.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- výpis z katastru nemovitostí
- popis záměru a soubor podmínek a požadavků investora
- ruční zaměření řešené části stavby
- jako podklad použita dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č.P. 49/2 BŘEŽANSKÁ ULICE V BÍLINĚ 1. ETAPA, 2. ETAPA A 3. ETAPA“ zpracovaná Vladimírem Slabým

A.4 Přílohy

- Výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	71
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	415
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Bílina [409251] ; č. p. 49; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 71
Stavební objekt:	č. p. 49
Ulice:	Břežánská
Adresní místa:	Břežánská 49/2

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	73
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 73

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj